| Bank | Beleihung möglich? | Bis Beleihungs-wert? | Feststellung max. Beleihungswert | Vermietete Immobilie: Bis zum wieviel Vielfachem der Jahreskaltmiete? | Besondere Vereinbarung Zinsbindung | Welche? | Besondere Tilgungsver-einbarung? | Welche? | Anderweitig besondere Vereinbarungen bezogen auf die freie Mittelverwendung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BBBank | Ja | k.A. | mittels programmunterstützter BLW-Indikation, kein fest definiterter max. Beleihungswert | k.A. | Nein | - | Nein | - | nein, es wird eine individuelle Fallprüfung gemäß Vorgaben der WKR vorgenommen. |
| Commerzbank | Ja | individuell, keine fixe Obergrenze | entfällt | individuelle, keine fixe Obergrenze | Nein | - | Nein | - | Die üblichen Bedingungen und Sondertilgungsvereinbarungen sind möglich |
| Gladbacher Bank | Ja | 80% | Objektbewertung | 13-fachem | Nein | - | Ja | mnd. 2 % | k.A. |
| Münchener Hyp | Ja | 80% | Beleihungswertermittlung auf Basis des Ist-Zustandes der Immobilie | k.A. | Ja | max. 20 Jahre | Ja | Gesamtlaufzeit bis 20J | Die üblichen Bedingungen und Sondertilgungsvereinbarungen sind möglich |
| Postbank (DSL Bank) | Ja | 80% | Darlehenssumme im Verhältnis zum Beleihungswert | k.A. | Nein | - | Nein | - | Nein |
| PSD Bank Berlin-Brandenburg | Ja | 100% | Abstellung der Finanzierungshöhe erfolgt auf den Marktwert, nicht Beleihungswert | k.A. | Ja | Mind. 5 J., max. 20 J. | Ja | Mindesttilg. 2%, max. 5%, 3-mal während Zinsbindung änderbar | Die üblichen Bedingungen und Sondertilgungsvereinbarungen sind möglich |
| PSD Bank Hessen-Thüringen | Ja | 80% | Objektbewertung anhand vdp/Lora | k.A. | Nein | - | Nein | - | max. 200.000 Euro mit Verwendungsangabe |
| PSD Bank Kiel | Ja | 100% | Wertermittlung | k.A. | Nein | - | Ja | mind. 2% Tilgung | Die üblichen Bedingungen und Sondertilgungsvereinbarungen sind möglich |
| PSD Bank München | Ja | 80% | Internes Wertermittlungstool | Gleich zu bewerten wie selbstbewohntes Eigentum. | Nein | - | Ja | Mindesttilgung 2% p.a. | Ohne Mittelnachweis bis 100.000 €, darüber mit Nachweis, muss nicht wohnwirtschaftlich sein. Keine Finanzierung von Wertpapiergeschäften oder gewerblichem Verwendungszweck |
| PSD Bank Rhein-Neckar-Saar | Ja | 80% | Verkehrswert abzüglich 10% Sicherheitsabschlag, davon 80% | k.A. | Nein | - | Nein | - | k.A. |
| PSD Bank Rhein-Ruhr | Ja | 100% | Erste Indikation ist der Markt- bzw. Verkehrswert,der nach Einreichung der Unterlagen validiert und final ermittelt wird. | keine feste Größe | Nein | - | Ja | Mindesttilgung 2% | k.A. |
| PSD Bank West | Ja | 80% | Interne Wertermittlungsrichtlinie | k.A. | Ja | mind. 3-15 J. bzw. 10 /15 /20 J. Volltilgung | Ja | mind. 2% // max. 5% anfängliche Tilgung / bzw. Volltilgung | Die üblichen Bedingungen und Sondertilgungsvereinbarungen sind möglich |
| Santander | Ja | 85% | - | nicht relevant | Nein | - | Nein | - | Die üblichen Bedingungen und Sondertilgungsvereinbarungen sind möglich |
| Sparda-Bank Hamburg | Ja | 80% | neue Bewertung der Immobilie durch Gutachter | Je nach PLZ-Gebiet / Gilt nur ab 4 Wohneinheiten im beliehenen Objekt | Nein | - | Nein | - | Es gelten die Vergabebedingungen analog dem Neugeschäft |
| Sparda-Bank Hessen | Ja | 80% | Beleihungswertermittlung im Rahmen einer Wertindikation | k.A. | Nein | - | Nein | - | Die üblichen Bedingungen und Sondertilgungsvereinbarungen sind möglich |
| Sparda-Bank München | Ja | keine Vorgabe | Nein | keine Vorgabe | Nein | - | Ja | Mindesttilgung von 2 % | Maximale Darlehenssumme zur freien Verwendung 99.999,99 Euro |
| Sparda-Bank West | Ja | 80% | Immobilienbewertung durch unsere Immobilienbewerter | k.A. | Nein | - | Nein | - | Die üblichen Bedingungen und Sondertilgungsvereinbarungen sind möglich |
| Stadtsparkasse Düsseldorf | Ja | 100% | Vortaxe und später BW-Festsetzung | k.A. | Nein | - | Ja | Mindestens 3 % Tilgung | k.A. |
| 1822direkt | Ja (derzeit wg.Corona nicht möglich) | 80% | Einwertung über Lora, aus dem ermittelten Wert 80% | k.A. | Nein | - | Nein | - | k.A. |
| Allianz Lebensversicherung | Nein | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Debeka Bausparkasse | Nein | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Degussa | Nein | - | - | - | - | - | - | - | - |
| HypoVereinsbank | Nein | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PSD Bank Nord | Nein | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sparda-Bank BW | Nein | - | - | - | - | - | - | - | - |